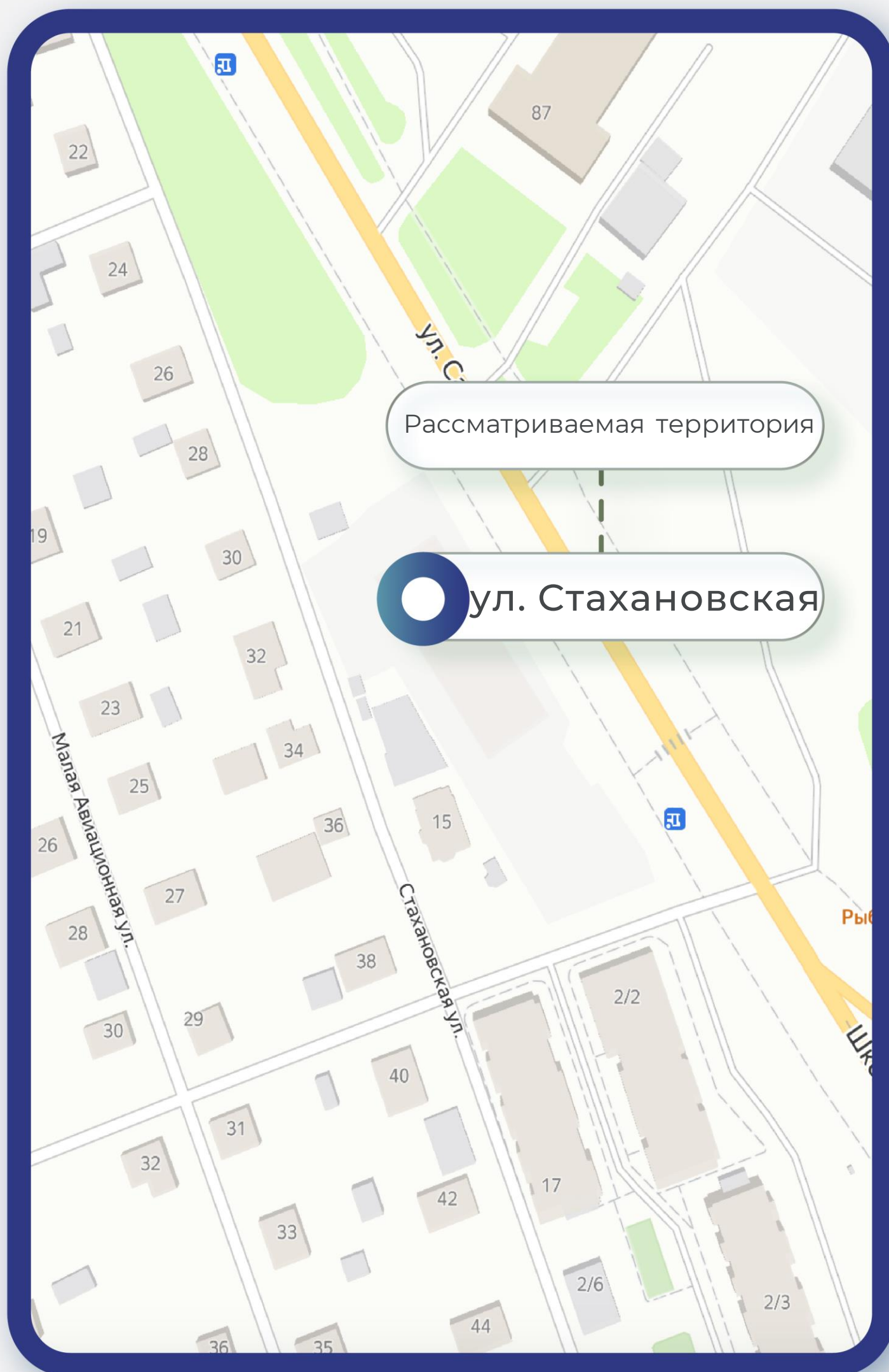


# Ростовская г. Сыктывкар, ул. Стахановская, 3/У 15/1



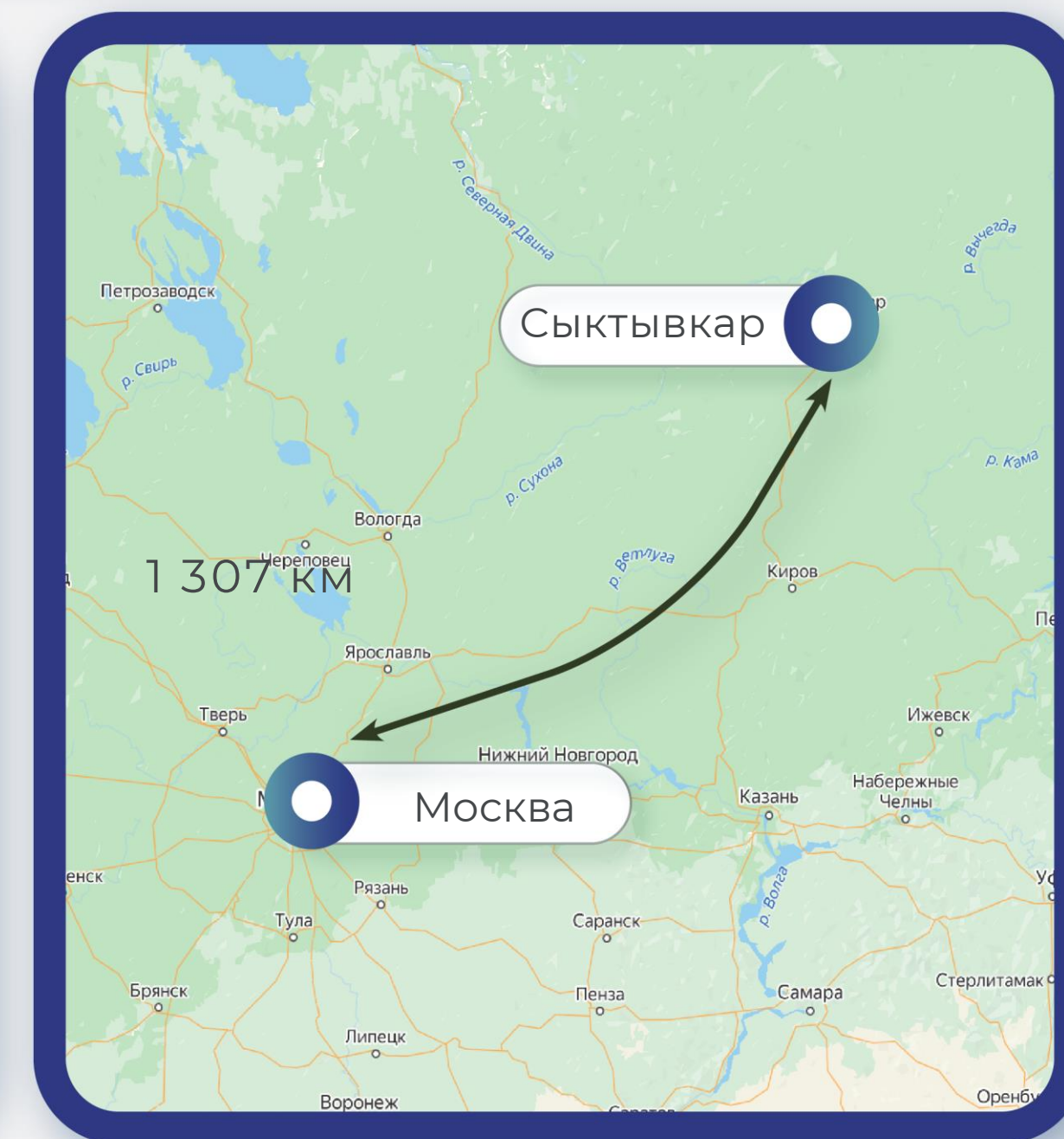
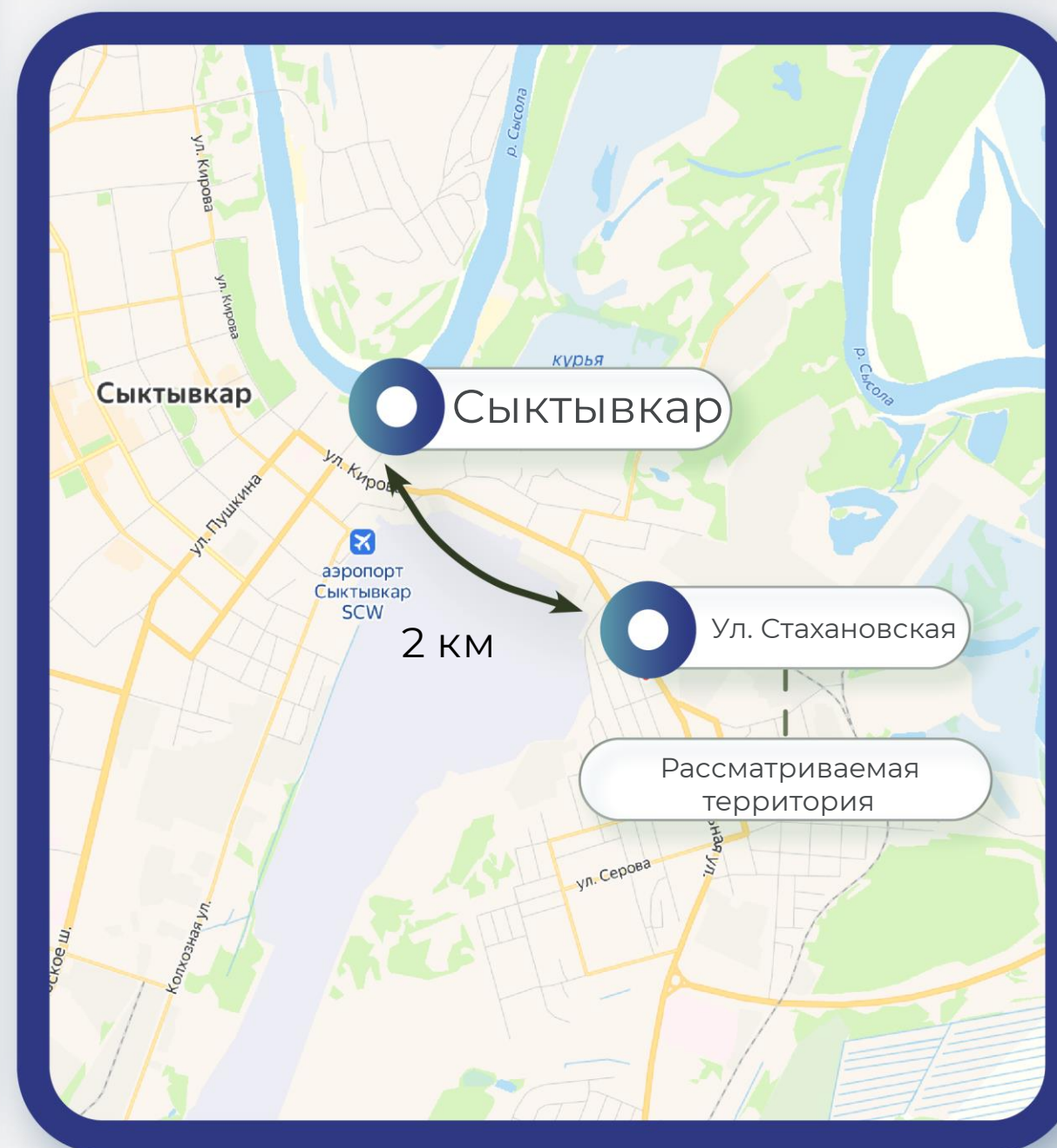
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



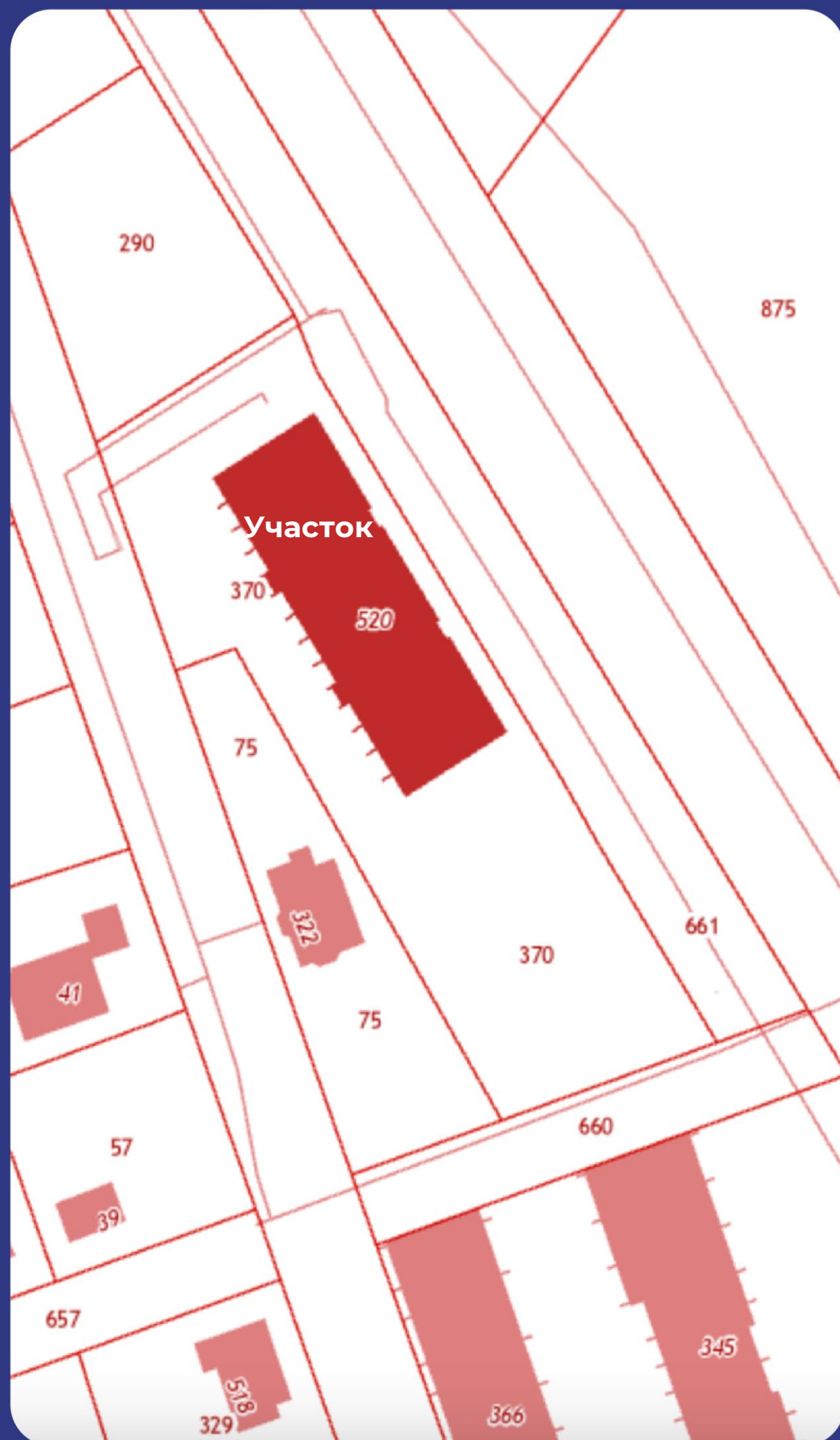
**Сыктывкар** (до 1930 года — Усть-Сысольс) — город республиканского значения, столица Республики Коми в России. Административный центр городского округа «Сыктывкар». В Сыктывкаре находятся региональные органы государственной власти Республики Коми, территориальные структуры федеральных органов власти, штаб-квартиры региональных коммерческих организаций и общественных объединений.

Город расположен на левом берегу реки Вычегды в месте впадения Сысолы. В городе работает международный аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал. Для перевозки пассажиров на реке Сыsole и Вычегде используется самоходный речной теплоход «Усть-Сысольск».



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 11:05:0107006:520

Общая площадь 3 445 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 11:05:0107006:520

Общая площадь 4 932,57 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 59 %

# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Дома 14, 15, 20

Строительный  
объем, куб.м



18 378,19

Общая  
площадь, кв.м



4 932,57

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



3 578,03

Количество  
квартир, шт



-

Этажность



7



Градостроительный план  
земельного участка





## Начальная стоимость лота

125 020 000 рублей, в т.ч. НДС



## Размер задатка

6 251 000 рублей



## Дата окончания приема заявок

22.05.2024



## Дата проведения аукциона

22.05.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19042400041>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401